

Husbåde i Marina City - informationsblad nr. 05

Nyt om bl.a. projektstatus, tidsplan, lejekontrakt, priser og hvordan man udvælges til en plads.



Marinaparken ud mod fjorden, tæt på husbådene

Det går stadig fremad – men ting tager tid

Hele forberedelsesarbejdet vedrørende Marina City er meget omfattende, og forudsætter en masse planlægningsarbejde samt en række forskellige godkendelser. Her i forsommeren blev gennemført offentlig høring af lokalplanforslag, forslag til kommuneplantillæg samt Miljørapport (VVM-rapport). Samtidigt blev der fremsendt ansøgning om såkaldt klaptilladelse til Miljøstyrelsen, idet det er nødvendigt at genplacere en hel del uddybningsmaterialer fra fjordbunden et andet sted.

Der er nu en proces i gang hos både Kolding Kommune, Kystdirektoratet og Miljøstyrelsen frem mod de forventede endelige godkendelser af lokalplan og kommuneplantillæg, samt de forventede tilladelser fra de tre myndigheder. Husbådernes placering og højder er også en del af denne tilladelse fra Kystdirektoratet. Dette falder forhåbentligt alt sammen på plads i løbet af efteråret og vinteren.

Det kræver stor tålmodighed med den desværre noget usikre tidsplan. Forskellige planer og godkendelser skal på plads, måske kommer der klager over et eller andet, anlæggene skal udbydes og udføres. Bedste bud på tidsplanen er lige nu, at pladserne til husbådene er klar til at blive indtaget fra foråret 2023.

29 veludstyrede pladser

Der planlægges for op til 29 moderne husbåde længst mod øst i marinaen. Der vil være forskel på pladserne på den måde, at der i rækken bag ydermolen kan etableres husbåde i op til 7,5 meters højde (grøn figur på illustrationen), mens husbådene omkring nabobroen kan etableres i op til 4,5 meters højde (blå figur på illustrationen). Ved nabobroen placeres husbådene samtidigt to og to, over for hinanden på hver sin side af broen. Dette for at friholde åbne kik fra havnen og ud over fjorden.

Pladserne forsynes med vand, afløb til spildevand, el og fibernet. Inde på land vil der være en p-plads og et udhus til hver husbåd, samt miljøstation.



Planlagt placering af husbåde. Grøn figur: Op til 15 husbåde i maks. 7,5 meters højde. Blå figur: Op til 14 husbåde i maks. 4,5 meters højde. Parkering, udhuse og miljøstation inde på land. Da projektet stadig er på planlægningsstadiet, tages der forbehold for ændringer og endelige tilladelser.

Nu er der fastlagt priser på husbådspladserne

Det er Kolding Lystbådehavn (KLH), som driver lystbådehavnen og står for udlejningen af husbådspladserne. Efter et meget grundigt forarbejde har KLH nu fastlagt priserne m.m. for pladserne. Disse fremgår af et såkaldt takstblad, hvor man kan se hvad der skal erlægges i indskud og depositum, og hvad den løbende leje vil være. Af takstbladet fremgår også hvilke tilslutningsbidrag, man må forvente at skulle betale til forskellige forsyningsselskaber.

Depositum og leje er afhængig af hvilken bro, man ligger ved, idet der er forskel på udsigtsmuligheder og højder. Depositum og leje er også afhængig af størrelsen på den enkelte husbåd. Dette areal beregnes efter husbådens (platformens) længde ganget med bredden, tillagt 1 meter på hver side.

Takstbladet findes på Kolding Lystbådehavns hjemmeside: <http://www.koldinglystbaadehavn.dk/husbaade.php>

Alle priser er 2020-priser. Eventuelle spørgsmål om takstbladet bedes rettet til Kolding Lystbådehavn.

Nu kan du se lejekontrakten for husbådspladserne

Kolding Lystbådehavn har nu udarbejdet den standard lejekontrakt, som kommer til at gælde for husbådspladserne.

Da det er helt nyt at udfærdige lejekontrakter for husbåde i lystbådehavne, har Kolding Lystbådehavn været i et samarbejde med to andre lystbådehavne herom samt lystbådehavnenes organisation FLID (Foreningen af Lystbådehavne i Danmark). Her er samarbejdet med Grenaa Marina og Marselisborg Lystbådehavn, hvor husbåde også er på tale.

Da lejekontrakten kommer til at danne grundlaget for langvarige lejemaal og store investeringer fra både lejers og udlejers side, er der lagt megen vægt på at både lejers og udlejers situation og vilkår er gennemtænkte. Helårsboliger på vand stiller fx særlige krav til forsyningssikkerhed og –kvalitet, afklarede driftsforhold, hvem gør hvad osv.

For at give lejerne - dvs. husbådsejerne - tryghed og ordentlige finansieringsmuligheder, er lejekontrakterne som udgangspunkt fastsat til at være 20-årige.

Lejekontrakten findes på Kolding Lystbådehavns hjemmeside: <http://www.koldinglystbaadehavn.dk/husbaade.php>

Eventuelle spørgsmål om lejekontrakten bedes rettet til Kolding Lystbådehavn.

Hvordan bliver man udvalgt til en plads?

Flere har spurgt om hvorledes pladstildelingen finder sted. Dette er imidlertid endnu ikke fastlagt i detaljer. Det bliver til sin tid Kolding Lystbådehavn, der som udlejer står for tildelingen.

Tildelingsprocessen går først i gang, når de forskellige planer og godkendelser er helt på plads, og der er ordentlig sikkerhed for hvornår pladserne vil være klar til husbådene. Forventeligt engang i løbet af 2021.

Når tiden er inde hertil, vil det blive annonceret at pladserne udbydes. De interesserede skal herefter lægge billet ind på den ønskede plads, og redegøre for hvilken husbåd de agter at placere på pladsen.

Her skal kravene til husbådens udseende m.v. kunne overholdes. Der trækkes lod, hvis flere ønsker den samme plads. Herefter indgås lejekontrakt og indskud + depositum betales.

Det kan på forhånd oplyses, at man ikke har præferencetilling til en plads fordi man står på interesselisten, eller fordi man har en båd liggende hos Koldings Lystbådehavn.

Hvor mange står på interesselisten?

Kommunen har indtil nu fået henvendelse fra ca. 120 personer/familier, som ønsker at stå på interesselisten vedrørende husbåde i Marina City.

Der gøres opmærksom på, at her ikke er tale om en venteliste eller at man er skrevet op til en husbådsplads. Her er alene tale om en interesseliste. De, som står på listen, får automatisk tilsendt informationer, når der er væsentligt nyt at berette om husbåde i Marina City.

Ydermolen bliver noget særligt

En del af husbådene får plads langs indersiden af ydermolen. Molen skal først og fremmest skærme for fjordens bølger og is, men bør naturligvis også bidrage med andre kvaliteter.

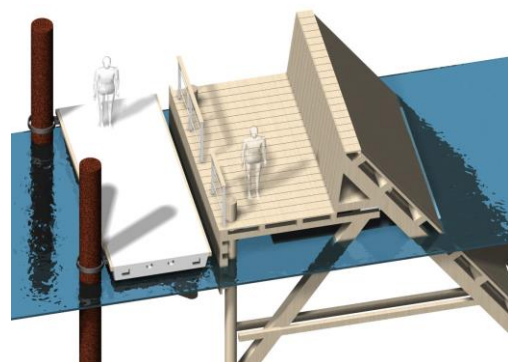
En gåtur ud ad den lange ydermole mod fjorden bliver en oplevelse i sig selv. Herfra får man en flot oplevelse af fjorden. Ude for enden møder man en spiralformet forhøjning, hvor man kan gå op og kikke ud mod Lillebæltsbroen, fjorden og måske noget kapsejlad. Eller man kan kikke ind mod byen og havnen. Turen ud for enden af molen vil uden tvivl blive en dejlig gåtur for både folk fra Marina City og fra de omgivende bykvarterer.

Lige nu ses der nærmere på, om en sådan mole eventuelt kan udføres helt eller delvist af recycle plast og med mere miljørigtige pæle, i stedet for tropisk hårdtræ eller stærkt imprægneret træ, som man ellers ofte anvender til sådanne konstruktioner.

Skal man til/fra husbådene, vil man sandsynligvis gå nede på den lave flydebro, som bliver et slags fortov langs husbådene, og giver god adgang uanset vandstanden.



Spiralen yderst på molen giver udsigt og siddepladser



Principsnit af molen. Husbådene ligger ind til den hvide flydebro, mellem de store pæle til venstre.

Yderligere informationer

Der er tidligere udsendt en informationsblad nr. 01 (20.03.2018), nr. 02 (17.09.2018), nr. 03 (17.12.2018) og nr. 04 (09.04.2019) med forskellige informationer om mulighederne for husbåde i Marina City. Informationsbladene findes på www.kolding.dk/marinacity.

Du kan få yderligere information eller blive skrevet på interesselisten ved henvendelse til Torben Gade, projektchef for Marina City, på mail togad@kolding.dk, tlf. 79 79 44 16. Da projektet stadig er på planlægningsstadiet, tages der forbehold for ændringer og endelige tilladelser.

Eventuelle spørgsmål i forbindelse med lejekontrakt og –priser bedes rettet til Kolding Lystbådehavn.



Nykøbing Sjælland



Nykøbing Sjælland



Hamburg (foto: www.coopwaterhouse.de)



Maastricht (foto: www.waterstudio.nl)

Eksempler på moderne husbåde